**Паспорт инвестиционной площадки № 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный район | | *Быстринский муниципальный район Камчатского края* | | | | | | | | | |
| Название площадки | | *Аквапарк с использованием термальной воды* | | | | | | | | | |
| Тип площадки | | *Новое строительство* | | | | | | | | | |
| Описание площадки | |  | | | | | | | | | |
| ***Основные сведения о площадке*** | | | | | | | | | | | |
| Предприятие (*организация*) – владелец | | | | | | *Администрация Быстринского муниципального района* | | | | | |
| Юридический адрес | | | | | | *684350, с. Эссо, Камчатский край, ул. Терешковой, 1, Факс 21-330* | | | | | |
| Контактное лицо *(должность, Ф.И.О.)* | | | | | | *Глава Быстринского муниципального района Вьюнов Анатолий Владимирович* | | | | | |
| Телефон, e-mail контактного лица | | | | | | *Тел.: 8 – 41542 – 21-310; E-mail: admesso@yandex.ru* | | | | | |
| Адрес места расположения площадки | | | | | |  | | | | | |
| Площадь *(м2 или га)* | | | | | | ***20 га*** | | | | | |
| Форма владения землей и зданиями *(собственность, аренда, другая)* | | | | | | *Муниципальная собственность, свободные земли* | | | | | |
| Возможность расширения | | | | | |  | | | | | |
| Ближайшие производственные объекты *(промышленные, сельскохозяйственные, иные)* и расстояние до них *(м. или км.)* | | | | | |  | | | | | |
| Расстояние до ближайших жилых домов | | | | | |  | | | | | |
| Наличие ограждений *(есть, нет)* | | | | | | *нет* | | | | | |
| ***Удаленность участка (в км) от:*** | | | | | | | | | | | |
| г. Петропавловск-Камчатский | | | | | | | | *520 км.* | | | |
| центра другого ближайшего субъекта РФ | | | | | | | |  | | | |
| ближайшего города *(название)* | | | | | | | |  | | | |
| автодороги | | | | | | | |  | | | |
| аэропорта *(название)* | | | | | | | |  | | | |
| морского порта | | | | | | | | ¾ | | | |
| ***Характеристика инфраструктуры*** | | | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | | **Ед. изм.** | | **Мощность** | | | | **Описание** | | |
| Газ | | | м3/час | | ¾ | | | | ¾ | | |
| Отопление | | | Гкал/час | |  | | | | *Геотермальное, необходимо построить локальные тепловые сети* | | |
| Пар | | | Бар | | ¾ | | | | ¾ | | |
| Электроэнергия | | | кВт | |  | | | | *Подключение от существующей сети* | | |
| Водоснабжение | | | м3/год | |  | | | |  | | |
| Канализация | | | м3/год | |  | | | | *Локальная сеть* | | |
| Очистные сооружения | | | м3/год | |  | | | | ¾ | | |
| Котельные установки | | | кВт | | ¾ | | | | ¾ | | |
| ***Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке*** | | | | | | | | | | | |
| **Наименование**  **здания, сооружения** | **Площадь** | | | **Этажность** | | | **Высота этажа** | | **Строительный**  **материал** | **Износ**  **%** | **Возможность**  **расширения** |
|  |  | | |  | | |  | |  |  |  |

|  |
| --- |
| ***Предложения по использованию площадки*** |

Строительство аквапарка с использованием термальной воды в Быстринском муниципальном районе (включая проектно-изыскательские работы).

Входит в единый комплекс с бальнеоклиматическим термальным курортом и детским санаторно-оздоровительным центром круглогодичного действия.

Проект решает проблему загрязнения окружающей среды - сброса термальной воды («обратка») в реку Уксичан, впадающую в реку Быстрая.

Достигается экономический (рациональное использование термальных вод Эссовского месторождения) и экологический эффект.

Участок для развития туристско-рекреационного кластера - «Быстринской туристической зоны».

|  |
| --- |
| ***Дополнительная информация о площадке*** |

Возможно долевое участие бюджетов различных уровней и частных инвестиций.