



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«Российская Федерация, Камчатский край,
Быстринский муниципальный район,
Эссовское сельское поселение, с.Эссо
ул. Нагорная**

Экз. № ___

Шифр: 382/24-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2024 год

Содержание

№ №	Раздел	Ст р
1	Пояснительная записка	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	3
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
1.5	Красные линии	6
1.6	Заключение	6
2	Графические приложения	7
2.1	Чертеж межевания территории	

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано							Лист
				382/24-ПМТ						2
				Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Общество с ограниченной ответственностью «Топографическое бюро» является членом СРО АИИС и имеет первый уровень ответственности по обязательствам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации.

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории (ПМТ) Российская Федерация, Камчатский край, Быстринский муниципальный район, Эссовское сельское поселение, с.Эссо, ул. Нагорная», послужил Договор № 238 от 24.04.2023 г. с ООО «Топографическое бюро».

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки Эссовского сельского поселения, утверждённые решением собрания депутатов Эссовского сельского поселения от 14.07.2010 № 323» в новой редакции от «28» апреля 2018 года № 48–нпа, с изменениями от 21 мая 2019 № 127, с изменениями от 21.02.2020 № 146, с изменениями от 28.06.2021 №32, с изменениями от 27.10.2022 №57
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 41:04:0010104.

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в Камчатском крае, Быстринском муниципальном районе, Эссовском сельском поселении, с.Эссо, ул. Нагорная. Площадь территории в границах проекта межевания – 0.013 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории

X (м)	Y (м)
884323,34	1414330,71
884325,65	1414344,02
884327,73	1414355,48

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	382/24-ПМТ			

884286,24	1414363,17
884279,17	1414329,50
884285,84	1414328,21
884294,48	1414325,45
884295,19	1414328,97
884296,61	1414333,21
884297,13	1414333,98
884298,83	1414333,76
884300,55	1414331,88
884301,46	1414333,46
884304,27	1414333,46
884310,49	1414332,63

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки Эссовского сельского поселения, проектируемый участок расположен в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Эссовского сельского поселения» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В результате планировки территории объекта «ПМТ Российская Федерация, Камчатский край, Быстринский муниципальный район, Эссовское сельское поселение, с.Эссо, ул. Нагорная», сформирован один вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 41:04:0010104:1452 (приложение 2.1) в соответствии Земельным кодексом от 25.10.1001г №136-ФЗ (в редакции от 22.07.2024г.) - п.п.4 п.1 ст.39.27

Доступ к земельному участку, находящегося в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования.

В границах данного проекта межевания существуют стоящие на государственном кадастровом учете зоны с особыми условиями использования территории, которые показаны в приложении 2.1.

Материалы по обоснованию отражены в приложении 2.1.

Границы образуемого земельного участка установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Координаты характерных точек границы образуемого земельного участка определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового

						382/24-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1.5 Красные линии

Красные линии в границы данного проекта межевания не входят (приложение 2.1.).

1.6. Заключение

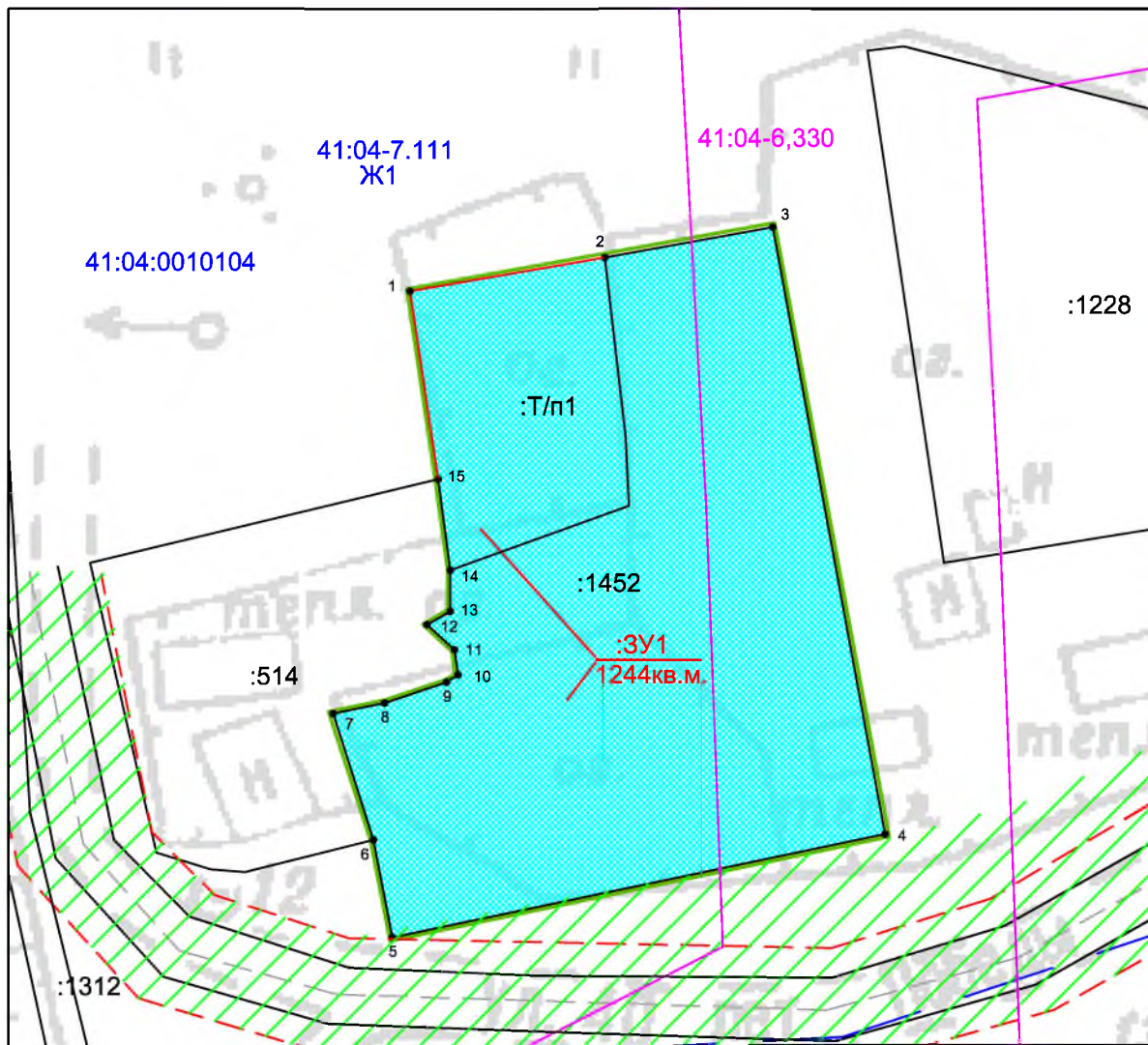
В результате планировки территории объекта «ПМТ Российская Федерация, Камчатский край, Быстринский муниципальный район, Эссовское сельское поселение, с.Эссо, ул. Нагорная», сформирован один вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемого земельного участка и возможные способы его образования приведены в таблице 2.

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ










						382/24-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ



						382/24-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

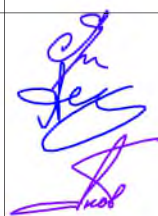


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проекта межевания территории
-  - устанавливаемые красные линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - ось дороги
-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница существующего земельного участка
-  - граница земельного участка, требующая уточнение
-  - граница существующего здания, сооружения
-  - граница территориальной зоны

- 41:04:0010104 - номер кадастрового квартала
- Ж1 - территориальная зона
- :514 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
- :ЗУ1 - условное обозначение образуемого земельного участка

-  - зона с особыми условиями использования территории
-  - земли общего пользования

						382/24-ПМТ Приложение 2.1				
						Российская Федерация, Камчатский край, Быстринский муниципальный район, Эссовское сельское поселение, с.Эссо, ул.Нагорная				
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата					
кадастровый инженер		Яковлева Е.Л.				Чертеж межевания территории		Лист	Листов	
геодезист		Яковлев Л.И.				1	1			
директор		Яковлев И.Г.					Масштаб 1:500		ООО"Топографическое бюро"	