**Паспорт инвестиционной идеи[[1]](#footnote-2)**

**Строительство детского санаторно-оздоровительного центра круглогодичного действия в селе Эссо Быстринского района[[2]](#footnote-3)**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Наименование предприятия (инициатор) | Администрация  Быстринского муниципального района |
| Организационно-правовая форма | Муниципальное бюджетное учреждение |
| Адрес | 684350, Быстринский район, с.Эссо,  ул. Терешковой 1 |
| Телефон | 8 (415-42) 21-310 |
| Факс | 8 (415-42) 21-330 |
| Эл. почта | admesso@yandex.ru |
| ОКВЭД | Деятельность органов местного самоуправления муниципальных районов |
| Основные акционеры | Органы местного самоуправления |
| Руководитель | Глава Быстринского муниципального района Вьюнов Анатолий Владимирович |
| Численность работающих | 48 человек |
| Основные виды выпускаемой продукции | Оказание услуг |
| Основные потребители (в т. ч. доля потребителей на внешнем и внутреннем рынках) | - Туристы любого достатка и возраста, ориентированные на экологический туризм, оздоровительный отдых;  - дети с семьями, школьники России, Дальнего Востока и Камчатского края, местные жители;  - льготная категория граждан за счет средств федерального и краевого бюджета. |
| Бизнес-идея (цель) | 1. Создание нового санаторного учреждения, уникального для Камчатки. Оздоровление детей Камчатского края с частыми простудными заболеваниями, тубинфицированных, с заболеваниями желудочно – кишечного тракта, кожи, опорно-двигательного аппарата, сердечно-сосудистой системы. Предотвращение развития острых и хронических заболеваний у детей и молодежи; реабилитационные программы. Проект является составной частью создания и развития туристско-рекреационного кластера в с. Эссо вместе с “Аквапарком”, “Бальнеоклиматическим курортом”. Данные объекты рассматриваются в совокупности с проектом развития «Горнолыжного комплекса «Оленгендэ». |
| Вид экономической деятельности  (по ОКВЭД) | 85.11.2 Деятельность санаторно - курортных учреждений/ Эта группировка включает:  — санаторно-курортную деятельность, связанную с проведением лечения, профилактики и оздоровительных мероприятий на базе лечебно- профилактических учреждений (санаториев, курортов, профилакториев, пансионатов с лечением, санаториев- профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, детских санаториев, санаториев для детей с родителями, санаторно-оздоровительных лагерей круглогодичного действия и т.п.)  — обеспечение условий пребывания в санаторно-курортных учреждениях (проживания, питания и т. п.).  63.30.1 - Организация комплексного туристического обслуживания. |
| Ответственные исполнители (ФИО, должность, тел., эл. почта) | Чумаков Константин Владимирович, специалист по привлечению инвестиций и планированию;  тел.: 8 (415 42) 21-110. E-mail: essodev@yandex.ru |
| Год разработки идеи | 2005 г. |
| Краткая характеристика региона, в котором предполагается реализовывать идею | Быстринский район расположен в центральной части Камчатского полуострова между 54° 38'' и 56° 42'' северной широты и 156°08'' – 159° 42'' восточной долготы (от Гринвича). Село Эссо – районный центр, его территория относится к местностям с достаточным для рекреации климатокурортологическим потенциалом, располагает большим разнообразием уникальных ландшафтно-климатических природных факторов. Живописные окрестности месторождения термальных минеральных вод и природного парка «Быстринский» с ландшафтными, геологическими и др. памятниками природы могут широко применяться в целях рационального использования бальнеологических, туристических ресурсов. Изобилие еловых пород деревьев и кустарников (лиственница, ель, сосна, кедровый стланник, можжевельник) экологически чистой горной долины идеально подходят для лечения заболеваний верхних дыхательных путей, которыми особенно часто и длительно болеют дети Севера. |
| Отраслевая принадлежность | Здравоохранение и предоставление социальных услуг (курортология, бальнеология), туризм |
| Наличие ресурсов и инфраструктуры для реализации идеи | 1. Наиболее благоприятно с точки зрения реабилитации, оздоровления и организации санаторно-курортного лечения в Быстринском районе можно оценить наличие в Эссо термальных источников, которые способствуют развитию бальнеологии с использованием минеральных ванн и грязелечения. 2. Согласно заключению ГУ «Томского научно-исследовательского института курортологии и физеотерапии» МЗ РФ, минеральные источники селения Эссо могут использоваться для эффективного лечения всех видов подострых и хронических заболеваний опорно-двигательного аппарата, сердечно-сосудистой, центральной и периферической нервной систем, органов пищеварения, печени и желчевыводящих путей, болезней обмена веществ. 3. Вода термальных источников Быстринского района, в частности села Эссо, успешно применяется при лечении хронических гастритов с секретной недостаточностью, хронических колитов, хронических заболеваний печени. 4. Принимая во внимание исключительные природно-климатические и лечебные ресурсы Быстринского района, подходящие для организации лечения и профилактики заболевай, а также для отдыха жителей Камчатского полуострова и Корякского автономного округа, считает перспективным развитие села Эссо как особо охраняемой зоны санаторно-оздоровительного назначения и как курортного района Камчатки. 5. Во время летних каникул в Эссо приезжают отдыхать и оздоравливаться дети с Камчатки и Дальнего Востока. В 2014 г. построена нова] школы в с. Эссо Быстринского района на 400 мест», в которой могут учиться дети из других муниципальных районов и круглогодично оздоравливаться юноши и девушки из коренных малочисленных народов, проживающие на Камчатке и Дальнем Востоке. |
| Планируемая продукция   1. (Требуемая инфраструктура:) | 1. Спальные корпуса - 4 на 150 мест – 3200 м2 2. Лечебный корпус - 1500 м2 3. Комплекс учебно-игровой - 2000 м2 4. Крытый спортивный комплекс - 1000 м2 5. Кухня-столовая, крытый бассейн - 500 м2 6. Крытый автодром - 10 000 м2 7. Спортивные площадки - 20 000 м2 8. Игровые площадки - 2500 м2 9. Открытый бассейн - 12 000 м2 10. Закрытый бассейн - 500 м2 11. Открытый автодром - 62 500 м2 12. Административный корпус - 500 м2 13. Парковая зона с игровыми аттракционами - 250 000 м2 14. Ландшафт - 250 000 м2 |
| Описание рынка потребителей (анализ внутреннего и внешнего рынков) | Население Камчатского края ориентировано на лечение и отдых в здравницах России и за рубежом, например Далянь (Китай). Дороговизна цен на путевки и на авиационный транспорт, который является единственным в крае транспортом, позволяющим осуществлять сообщение с другими регионами России, значительно уменьшили спрос на путевки для лечения детей, нуждающихся в лечении за пределами Камчатского полуострова.  В крае недостаточно удовлетворена потребность в оздоровительных учреждениях для детей, в том числе и из семей коренных народов Севера[[3]](#footnote-4); отсутствует детский санаторно-оздоровительный центр круглогодичного действия. Совмещение летнего отдыха и оздоровления детей в Эссо, позволяет уменьшить или предотвратить развитие острых и хронических заболеваний, не выезжая за пределы Камчатки. Ежегодно районная администрация занимается организацией летних детских оздоровительных кампаний и накопила опыт, который может быть применен в дальнейшем. |
| Стадия разработки идеи | Составлена “Пояснительная записка” (описание бизнес-идеи). Проект внесен в “Банк данных инвестиционных объектов Камчатского края”. |
| Общая стоимость идеи, млн.руб., в т.ч.: | 1440,4 |
| - собственные вкладываемые средства |  |
| - запрашиваемые инвестиции | Бюджетные средства |
| Срок реализации идеи | 5 лет |
| Формы возврата инвестиций |  |
| Дополнительная информация | В районе с 1999 по 2004 г. функционировал ДСОЛ «Надежда»[[4]](#footnote-5), котором пролечено 369 детей в возрасте от 6 до 14 лет с различными заболеваниями. На оздоровление в ДСОЛ «Надежда» направлялись дети из КАО[[5]](#footnote-6). Областная администрация[[6]](#footnote-7) выражала заинтересованность в оздоровлении детей в лагере при условии его преобразования в круглогодичный - требования не были выполнены из-за отсутствия отдельного здания с развитой инфраструктурой. ДСОЛ «Надежда» располагался на территории центральной районной больницы в 2-х одноэтажных, деревянных корпусах бывшего инфекционного и детского отделениях. В лагере оздоравливались дети с частыми простудными заболеваниями, туб инфицированные, с заболеваниями желудочно–кишечного тракта, кожи, опорно-двигательного аппарата, сердечно-сосудистой системы, хронический тонзилит и отиты, заболевания почек. Использовались методики для повышения иммунитета с применением кислородных коктейлей, трав, массажа, физиопроцедур и других видов лечения. |

1. Инвестиционная идея - коммерческое предложение [↑](#footnote-ref-2)
2. (включая проектно-изыскательские работы). [↑](#footnote-ref-3)
3. По расчетам института "Союзкурортпроект", эта обеспеченность составляет около 40%. [↑](#footnote-ref-4)
4. Детский санаторно-оздоровительный лагерь «Надежда» [↑](#footnote-ref-5)
5. Корякского автономного округа [↑](#footnote-ref-6)
6. Админисатрация Камчатской области [↑](#footnote-ref-7)