**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Организатор аукциона**: Администрация Быстринского муниципального района.

Почтовый адрес (местонахождение): 684350, Камчатский край, Быстринский район, село Эссо, улица Терешковой, дом 1, кабинет № 12.

Телефон: 8(415-42) 21-314. Факс 8(415-42) 21-314.

E-mail: [admesso@yandex.ru](mailto:admesso@yandex.ru), zhideev.kumi@ bmr-kamchatka.ru.

Контактное лицо: Жидеев Александр Вячеславович.

Сайт размещения извещения: <https://torgi.gov.ru>, essobmr.ru

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление Администрация Быстринского муниципального района от 03 июля 2023 года №263 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №41:04:0010102:798».

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона**:

Аукцион состоится ***в 12 ч.00 мин. 09.08.2023 года*** по адресу: 684350, Камчатский край, Быстринский район, село Эссо, улица Терешковой, дом 1, кабинет № 19 в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона**:

1. **ЛОТ №1**

Заключение договора аренды, срок аренды –10 лет.

Земельный участок с кадастровым №41:04:0010102:798

Государственная собственность на который не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадью 262 кв. м.

Местоположение земельного участка: Камчатский край, Быстринский район, Анавгайское сельское поселение, село Анавгай, ул. Ленинская.

Разрешенное использование: магазины.

Прав на земельный участок и ограничения этих прав не имеется.

Строительство зданий, сооружений (объектов капитального строительства) на земельном участке предусматривается.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Мin отступы от границ земельного участка-3 м.;

- количество этажей высота здания, строения сооружения-4/16;

- max % застройки земельного участка-50.

Технические условия для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- земельный участок к тепловым сетям не подключен, возможность технического присоединения к тепловым сетям присутствует, срок подключения 18 месяцев, максимальная нагрузка в точке подключения – 0.016 Гкал/ч.

- земельный участок к водопроводным сетям не подключен, возможность технического присоединения к водопроводным сетям присутствует, точка подключения ул. Ленинская с. Анавгай, максимальная нагрузка в точке подключения от объекта 1 куб. м. /сутки.

- земельный участок к канализационным сетям не подключен, возможность технического присоединения к канализационным сетям отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, 9 973 (девять тысяч девятьсот семьдесят три рубля) 42 копейки.

Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 300 (триста рублей) 00 копеек.

Размер задатка установлен в размере 9 973 (девять тысяч девятьсот семьдесят три рубля) 42 копейки.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Форма заявки утверждена постановлением Администрация Быстринского муниципального района от 03 июля 2023 года №263 и размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте органа местного самоуправления Быстринского муниципального района по адресу: [www.essobmr.ru](http://www.essobmr.ru).

**Способы подачи заявок:** лично (или представителя) по месту нахождения Организатора аукциона, либо путем направления посредством почтовой или в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (согласно порядку, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 №7).

*Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 10.07.2023 года с 08 ч. 30 ми.;*

*Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 04.08.2023 года до 17 ч.30 мин.*

*Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 07.08.2023 года в 10 ч.00 мин.*

Прием заявок на участие в аукционе, ознакомление заявителей с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка и дополнительной информацией о предмете аукциона по месту нахождения Организатора аукциона осуществляется в рабочие дни с понедельника до пятницы с 14 ч.00 мин. до 17 ч.30 мин. по местному времени.

Осмотр земельных участков осуществляется заявителями по предварительному обращению к Организатору аукциона каждую среду с 10 ч.00 мин. до 12 ч.30 мин. в течение срока приема заявок.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.**

1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Камчатскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Быстринского района), ИНН 4104000669, КПП 410401001, расчетный счет №40102810945370000031 в Отделении Петропавловск-Камчатский, БИК 013002402, код по ОКТМО 30604401, код 901 111 05013 05 0000 120. Наименование платежа –задаток за участие в аукционе право заключения договора аренды земельного участка).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Возврат задатка** осуществляется на банковские реквизиты счета для возврата задатка, указанные в заявке на участие в аукционе в соответствии с Порядком внесения и возврата задатка участниками аукциона, утвержденным постановлением Администрации Быстринского муниципального района от 03 июля 2023 года №263 (размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте органа местного самоуправления Быстринского муниципального района по адресу: [www.essobmr.ru](http://www.essobmr.ru)).

**Проект договора аренды** утвержден постановлением Администрации Быстринского муниципального района от 03 июля 2023 года №263 и размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте органа местного самоуправления Быстринского муниципального района по адресу: [www.essobmr.ru](http://www.essobmr.ru).

Глава Быстринского

муниципального района А.В. Вьюнов